

Handläggare
Anna-Maria Lindh Almér
08-50846112

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Budget och verksamhetsplan samt låneram för SISAB 2026

Underrubrik

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner bolagets budget och verksamhetsplan för 2026 inklusive bilagor samt att översända dessa till moderbolaget Stockholms Stadshus AB i enlighet med moderbolagets instruktioner.

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att kvarstå med oförändrad låneram om 22,5 miljarder kronor för 2026 samt att översända fastställd limitblankett till Stockholms Stadshus AB i enlighet med moderbolagets instruktioner.

Sammanfattning

I föreliggande ärende redovisas budget och verksamhetsplan för 2026 inklusive bilagor i enlighet med direktiven från Stockholms Stadshus AB. Årets resultat budgeteras till 0 kr för koncernen. För SISAB budgeteras årets resultat till -29 mnkr och investeringsnivån beräknas uppgå till 1 100 mnkr. För dotterbolaget Abderus 100 Holding Samhällsfastighets i Stockholm AB budgeteras årets resultat till 29 mnkr.

SISAB fortsätter under 2026 omställningen avseende fokus på underhållsplanering. Under 2026 stärks arbetet genom ökat fokus på planering och genomförandekraft samt systemstöd. För att säkerställa genomförandekraften enligt plan och utnyttja de evakueringslösningar som tagits fram mest effektivt kommer framdriften ske genom portföljstyrning och en viss överplanering för att möjliggöra flexibilitet.

Den under 2025 erhållna kreditramen bedöms vara tillräcklig till februari 2027. Likviditeten följs löpande under året och rapporteras veckovis till stadens finansavdelning och beräknas på kommande betalningsflöden. Kreditramen är fastställd i samråd med stadens finansavdelning.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Ebba Bock Agerman
VD

Bilagor

1. Resultaträkning budget 2026
2. Investeringar 2026 SEKRETESS
3. Verksamhetsplan 2026 (ILS-rapport)
4. Innovationssatsningar och externfinansierade projekt 2026
5. Limitblankett 2026, SEKRETESS
6. Ledningens genomgång informationssäkerhet 2025

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|------------------------------|--------------|
| Ebba Bock Agerman, VD | 2025-11-27 |
| Anders Lundbeck, Ekonomichef | 2025-11-27 |